



# ESPINHO BEACH RESIDENCES

LOTE 4

ESPINHO

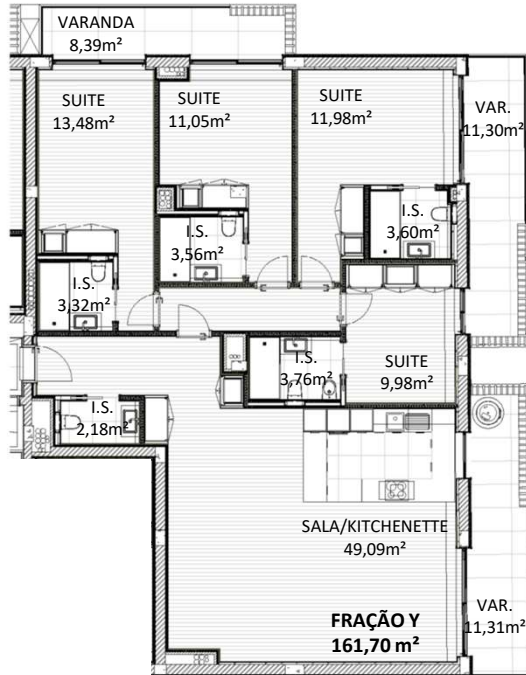
PISO  
**05**

FRACÇÃO  
**Y**

TIPOLOGIA  
**T4**

ÁREA BRUTA  
**161,70M2**

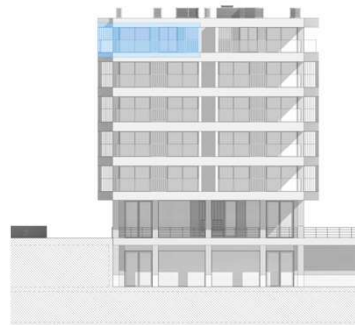
ÁREA BRUTA VARANDAS  
**31,00 M2**



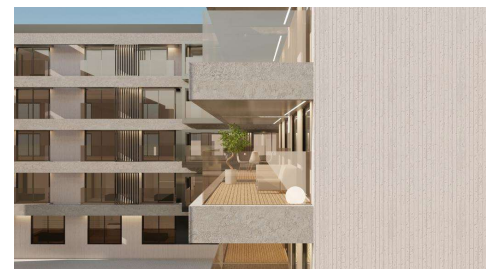
ZONA	ÁREA ÚTIL (m2)
SALA   KITCHENET	49,09
I.S.	2,18
SUITE	9,98
I.S.	3,76
SUITE	11,98
I.S.	3,60
SUITE	11,05
I.S.	3,56
SUITE	13,48
I.S.	3,32
VARANDA	8,39
VARANDA	11,30
VARANDA	11,31



ALÇADO NORTE



ALÇADO NASCENTE



DTCN  
BUSINESS, LDA

Grupo  
**Arliz**

[espinhobeachresidences.pt](http://espinhobeachresidences.pt) | +351 938 383 868 | [sales@espinhobeachresidences.pt](mailto:sales@espinhobeachresidences.pt)

NOTA: As áreas dos espaços podem sofrer ligeiras alterações, mas sem comprometer a área bruta total da fração.